

ÚLTIMOS TÍTULOS PUBLICADOS



LAS CUEVAS DE GUADIX. HÁBITAT TROGLODITA. UNA REALIDAD URBANA CARENTE DE NORMATIVA.

MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ALCALÁ

Colección: [Manuales prácticos](#), 3.

Diciembre 2023

ISBN-13: 978-84-16219-60-5

Resumen

La arquitectura subterránea es un fenómeno que surge de la conjunción de diversos factores y que puede darse en cualquier parte del mundo, aunque aparece con más frecuencia a lo largo del Mediterráneo, siendo las cuevas que aparecen al norte de la provincia de Granada de las más destacadas debido a su formación y características.

En esta obra, la autora hace una magnífica exposición, en la que nos guía desde el origen, desarrollo y evolución de este tipo de formaciones, pasando por los distintos usos que han tenido a lo largo del tiempo y su regulación, hasta desembocar en la situación actual regulada a través Ley 7/21, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía y su posterior Reglamento, que marcan el camino que aún queda por recorrer.

Sumario

1. Introducción.
2. Parte general: origen y desarrollo.
3. Definición de cuevas. Evolución, del paso de infravivienda a vivienda vacacional. Evolución del uso de las cuevas.
4. Declaración de conjunto histórico de Guadix y sus implicaciones en las casas-cueva.
5. Situación normativa actual reguladora de las casas cueva.
6. Titularidad jurídica de la vivienda-cueva.
7. El acceso al registro de la propiedad de las cuevas.
8. Acceso al Catastro.
9. Responsabilidad patrimonial en cuevas.
10. Conclusiones.
11. Referencias bibliográficas.
12. Anexos.
13. Agradecimientos.